

Residencial
INBISA *Castellar*



1

TU ENERGÍA



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Residencial *INBISA* Castellar gozará de una alta calificación energética, como consecuencia de un moderno y esmerado diseño, así como la adopción de materiales de alta calidad que mejoran el aislamiento y la calidad de vida. Además dispondrá de un buen diseño y orientación, instalaciones de alto rendimiento y un correcto aislamiento de la fachada y cubierta. Estos detalles garantizan una reducción significativa en la demanda energética y emisiones de CO₂ del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria).

* Calificación energética prevista: A (sujeta a validación de las autoridades competentes).

EMPEZAR POR EL PRINCIPIO



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura en hormigón armado cumpliendo todas las normativas vigentes.

3 DESDE FUERA



FACHADA

Fachadas de obra vista, con cámara de aire y trasdosados con aislamiento térmico interior.

En el interior, el trasdosado autoportante está conformado con tabiquería de yeso laminado.

Barandillas de vidrio en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas dispondrán de una **carpintería de aluminio lacado o anodizado**, o de PVC, con rotura de puente térmico.

El acristalamiento de todas las ventanas será mediante **dobles lunas de vidrio incoloro** con cámara de aire intermedia, garantizará un óptimo aislamiento tanto acústico como térmico, conforme a la exigente normativa actual.

Las persianas serán enrollables con lamas de aluminio, dispondrán de aislamiento inyectado e incluirán cajón de persiana del mismo color que la carpintería. Su accionamiento será motorizada en balconera de salida a terraza en salón comedor y manual en las otras estancias.

4

LOS DETALLES CUENTAN



COCINAS

Las cocinas se entregarán amuebladas con un diseño actual, con armarios altos y bajos de gran capacidad. La encimera será de **cuarzo compacto** de tipo Silestone, Compac o similar.

Estarán equipadas con los siguientes elementos: fregadero de acero inoxidable de una cubeta y grifería monomando cromada, campana extractora, horno eléctrico, cocina de inducción y microondas

SANITARIOS

Sanitarios en color blanco y grifería monomando.

Los baños principal y suite contarán con plato de ducha de resina, mientras que los baños secundarios con bañera.

FALSOS TECHOS

Los falsos techos estarán compuestos de **yeso laminado** en recibidor, cocina, distribuidores y baños, excepto en los baños donde se ubique el equipo de climatización que serán registrables, lo que permitirá ubicar las unidades internas de climatización y facilitar su accesibilidad.

En el resto de la vivienda el acabado de los techos será enlucido de yeso.

EN EL INTERIOR



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será **blindada con terminación en madera lacada** y dispondrá de mirilla óptica.

Las puertas de paso serán de tablero de DM con acabado lacado en blanco y manilla metálica.

DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores mediante **tabiques auto-portantes** de yeso laminado con aislamiento interior, con paredes y techos acabados en pintura plástica lisa.

La separación entre viviendas o entre viviendas y zonas comunes, será de ladrillo cerámico o bloque de hormigón, con trasdosado de yeso laminado en la cara interior de las viviendas, con aislamiento según normativa.

TERRAZAS

Equipadas con **luminaria de bajo consumo** de energía y toma de corriente eléctrica y grifo.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

El pavimento en baños, tanto principal como secundarios, será de piezas de **gres cerámico**, combinado con revestimiento de gres también cerámico en paredes.

Las cocinas cerradas, dispondrán de pavimento de **gres porcelánico**.

Las viviendas dispondrán de **pavimentado flotante laminado** sintético, imitación madera, con clasificación AC5, siendo modelo tipo Aquastop, en aquellas viviendas que dispongan de cocinas abiertas sin pavimento cerámico.

El frontal de las cocinas, entre armarios bajos y altos, estará revestido mediante aplacado tipo Silestone, Compac o similar. En el resto de la estancia se empleará pintura plástica.

La pintura en paredes y techos del resto de la vivienda será plástica lisa.

En las terrazas, el pavimento será de gres cerámico antideslizante especial para zonas exteriores.

En las terrazas privativas de planta baja, para la zona pavimentada se empleará gres cerámico antideslizante especial para zonas exteriores y en el resto césped artificial.

En los aparcamientos, el pavimento será de solera fratasada de hormigón con acabado de polvo de cuarzo.



6

LO QUE TE MUEVE



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Toda instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda, tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina cerrada y en todos los dormitorios. Toma de fibra preparada en armario de telecomunicaciones con preinstalación hasta salón comedor y dormitorio principal.

En cocinas, baños y pasillos, las **luminarias tipo LED** irán empotradas en falso techo. En toda la vivienda, los mecanismos eléctricos será tipo Legrand, Niessen o similar.

Vídeo-portero automático.

CLIMATIZACIÓN

Producción de calor, frío y ACS mediante equipos de **aeroterminia de alta eficiencia**, compuestos por una unidad exterior y un depósito de acumulación de ACS en el interior de la vivienda. La distribución del aire climatizado será por conductos ocultos en el falso techo y rejillas en salón y dormitorios. El equipo interior se instalará en el falso techo de uno de los baños secundarios o principales, según vivienda.

La climatización del espacio bajo cubierta en caso de los áticos, se realizará mediante bombas de calor frío-caliente con un equipo interior tipo Split mural.

ASCENSOR

Ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas, acabados actuales y dimensiones según normativa de accesibilidad, puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y dotados de alarma y servicio de telefonía para un uso seguro.



ESPACIOS PARA CONVIVIR



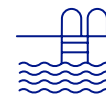
ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN

Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles. Los accesos a los vestíbulos de escaleras se realizarán por el interior del complejo, desde la calle se prevé un acceso principal al complejo por Ronda Tolosa y dos secundarios, uno en calle Portugal y otro en la calle Gran Bretaña.

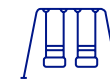
Piscina comunitaria exterior con solárium de césped artificial y espacios ajardinados.

Zona de juegos infantiles con zonas ajardinadas.

Garajes: puerta motorizada con mando a distancia. Se realizará el marcado de plazas de parking con pintura específica de señalización. El aparcamiento contará, con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.



Piscina



Área de juegos infantiles



Zona solárium



Zonas verdes y estanciales



Preinstalación recarga de vehículos eléctricos



Trasteros



Garajes



Residencial
INBISA *Castellar*

934 238 979

www.inbisacastellar.com

Oficina de ventas:
Carretera de Sentmenat, 74
Castellar del Vallès

Promueve:

