

*Residencial*  
**INBISA** *Castellar*

CERCANÍA Y  
TRANQUILIDAD  
PARA TU  
NUEVO HOGAR







Hogares pensados  
para ti y tu familia



# Espacios de calidad, calidad de vida

Para **INBISA**, una promoción residencial cobra vida cuando las personas la habitan, por eso nuestro objetivo es poner a tu alcance espacios de calidad donde vivir y convivir, hogares exclusivos donde disfrutar y descansar adaptados a tus gustos y necesidades.

Nuestras promociones buscan aunar diseño y calidad en todas sus estancias, dotar a las viviendas de la máxima amplitud y luminosidad, ofrecer diversas tipologías para poder satisfacer los gustos y necesidades de nuestros clientes, y siempre en las mejores ubicaciones. Además, como sabemos el valor que supone disfrutar del tiempo libre, ponemos a tu disposición zonas comunes adaptadas a las preferencias de cada miembro de la familia.

**INBISA**, en su compromiso con la sostenibilidad y el medioambiente, apuesta por la eficiencia dotando a sus proyectos de una alta calificación energética.

**INBISA** no sólo te ofrece la exclusividad y oportunidad de disfrutar de una nueva vivienda con todas las comodidades en un entorno privilegiado y único, sino que nuestra experiencia desde 1995 te garantiza una inversión segura.







Residencial **INBISA Castellar** es una promoción ubicada en la Ronda Tolosa en Castellar del Vallès.

La promoción se encuentra perfectamente situada en un excelente enclave para vivir en Castellar del Vallès, a 10 minutos caminando al Centro de la población, rodeado de diversas áreas de juegos infantiles, comerciales y de restauración. Además, en las cercanías, también se encuentra el parque Castellar, un enclave con amplias zonas verdes donde poder disfrutar de la naturaleza y el deporte.

En definitiva, **Residencial INBISA Castellar** te ofrece cercanía y tranquilidad en tu nuevo hogar.







Residencial  
**INBISA** Castellar

Una promoción a 10 minutos caminando al Centro de la población y cerca del Parque Castellar.







# 135

viviendas, bajos con jardín y áticos con solárium de 2, 3 y 4 dormitorios







Residencial  
**INBISA** *Castellar*

# Calidad y luminosidad

en toda la promoción

**Residencial INBISA Castellar** te ofrece la oportunidad de disfrutar tu nuevo hogar en una promoción en la que encontrarás un ambiente tranquilo y familiar. 135 confortables y luminosas viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, entre las que podrás elegir entre espectaculares bajos con jardín, viviendas en plantas intermedias o áticos con impresionantes terrazas.

El complejo residencial destaca por su arquitectura, con un diseño cuidado y vanguardista, integrado perfectamente con el paisaje que le rodea, y con acabados de alta calidad en todo el edificio y en las diferentes estancias.

En definitiva, una promoción exclusiva con una Calificación Energética 'A', adaptada a tus gustos y necesidades y en la que también podrás encontrar garajes y trasteros para todas las viviendas.



135 viviendas



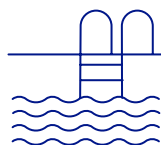
2, 3 y 4 dormitorios



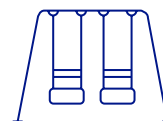
# Más allá de tu hogar

Confort y seguridad para disfrutar sin salir de casa

Residencial **INBISA** Castellar dispondrá también de amplias zonas comunes entre las que destaca su piscina con solárium o las área de juegos infantiles.



Piscina



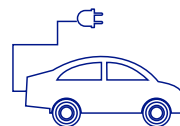
Área de juegos infantiles



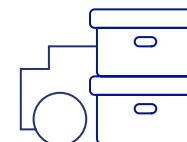
Zona solárium



Zonas verdes y estanciales



Preinstalación recarga de vehículos eléctricos



Trasteros



Garajes









# Viviendas *pensadas en ti*

Residencial **INBISA Castellar** pone a tu disposición el hogar que siempre habías soñado. Elige tu nueva casa entre nuestros espectaculares bajos con jardín, viviendas en plantas intermedias o áticos con increíbles terrazas.

Y si quisieras personalizar tu vivienda, consulta con nosotros y te mostraremos las diferentes posibilidades para adaptar tu hogar a tus gustos y necesidades.

*\* En nuestra web [www.inbisacastellar.com](http://www.inbisacastellar.com) puedes encontrar todas las tipologías de la promoción.*





# 2

DORMITORIOS

Residencial  
**INBISA** Castellar

Superficie total desde 83 m<sup>2</sup>

Incluye superficie construida cerrada de la vivienda y terraza(s)







# 2

DORMITORIOS  
ÁTICO

Superficie total desde 131 m<sup>2</sup>

Incluye superficie construida cerrada de la vivienda y terraza(s)









# 3

DORMITORIOS  
BAJO

Superficie total desde 157 m<sup>2</sup>

Incluye superficie construida cerrada de la vivienda y terraza(s)



# 3

DORMITORIOS  
PLANTA TIPO

Residencial  
**INBISA** *Castellar*

Superficie total desde 108 m<sup>2</sup>

Incluye superficie construida cerrada de la vivienda y terraza(s)







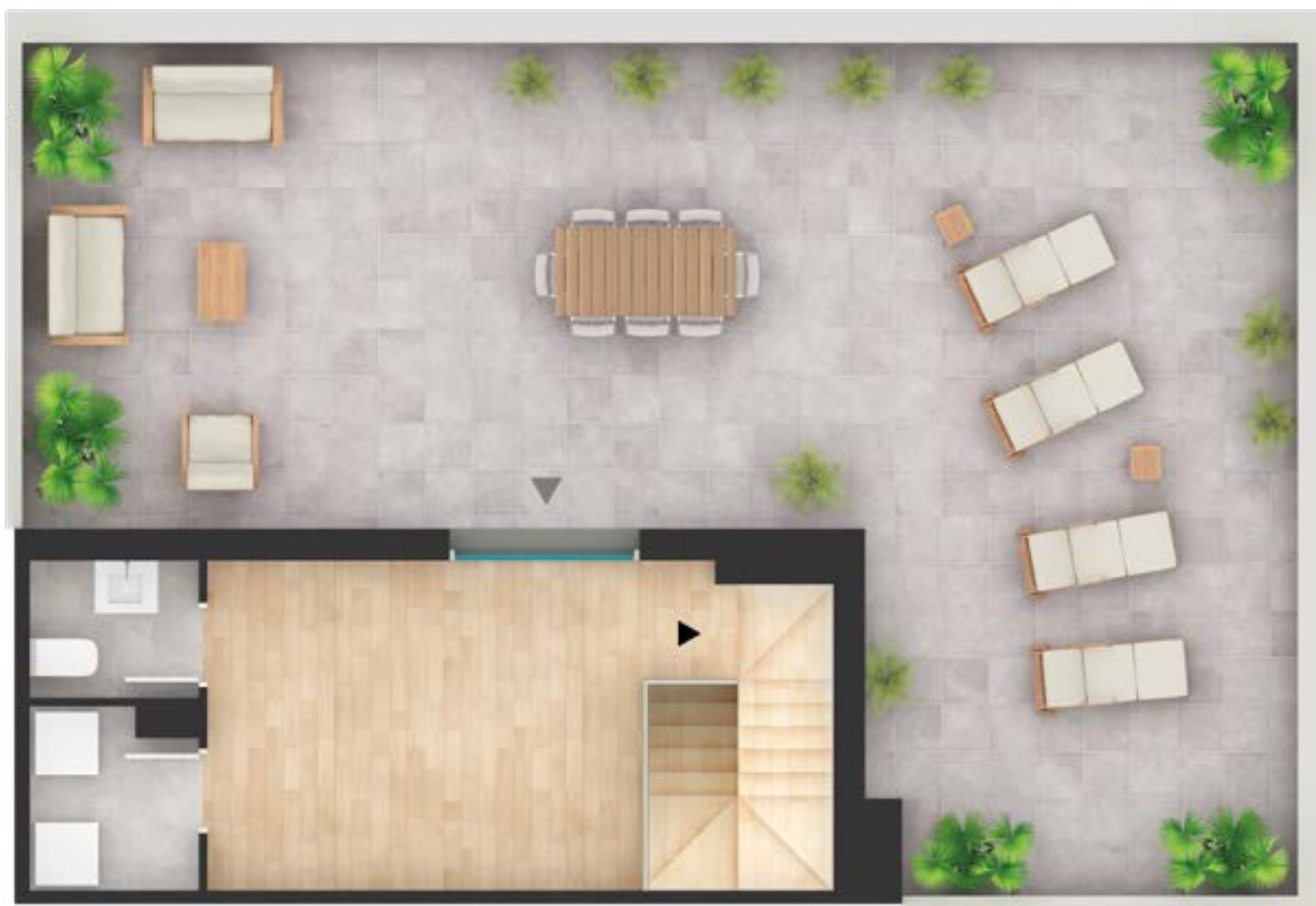
# 3

DORMITORIOS  
ÁTICO

Superficie total desde 205 m<sup>2</sup>

Incluye superficie construida cerrada de la vivienda y terraza(s)









4

DORMITORIOS  
PLANTA TIPO

Superficie total desde 123 m<sup>2</sup>

Incluye superficie construida cerrada de la vivienda y terraza(s)









# Un mundo de detalles

Calidad y eficiencia para ti y  
para tu entorno

---



**Residencial INBISA Castellar** es diseño y calidad, comodidad y confort. De las fachadas a los interiores, de las viviendas a las zonas comunes, de la distribución de espacios a los acabados, cada detalle está meticulosamente pensado para garantizar la máxima calidad, eficiencia y sostenibilidad de tu nuevo hogar.



## Eficiencia energética y sostenibilidad

**Residencial INBISA Castellar** gozará de una CALIFICACIÓN ENERGÉTICA 'A', lo que requiere de un buen diseño y orientación, instalaciones de alto rendimiento y un correcto aislamiento de la fachada y cubierta. Estos detalles garantizan una reducción significativa en la demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria).

Uno de los factores más importantes a la hora de valorar la compra de una vivienda es la calificación energética, ya que esta variable supone un ahorro significativo en la factura de energía. Por eso, **Residencial INBISA Castellar** cuenta con un moderno y esmerado diseño, así como la adopción de materiales de la más alta calidad que mejoran el aislamiento y la calidad de vida.











Residencial  
**INBISA** *Castellar*

**934 238 979**

[www.inbisacastellar.com](http://www.inbisacastellar.com)

Oficina de ventas:  
Carretera de Sentmenat, 74  
Castellar del Vallès

Promueve:

